

**Kliimaministri määruse „Kliimaministri 3. aprilli 2024. a määruse nr 25 „Väikeelamute rekonstrueerimise toetamine“ muutmise“  
eelnõu seletuskiri**

## **1. Sissejuhatus**

### **1.1. Sisukokkuvõte**

Määrus kehtestatakse välissuhtlemisseaduse § 8 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2021. a määruse nr 108 „Taaste- ja vastupidavuskava elluviimise korraldus ja toetuse andmise üldtingimused” § 8 lõike 1 alusel.

Eelnõu eesmärk on õigusselguse tagamine standardiseeritud ühikuhinna kogumaksumuse alusel maksimaalse toetussumma arvutamisel.

### **1.2. Eelnõu ettevalmistaja**

Eelnõu ja seletuskirja koostas Kliimaministeeriumi ehituse ja elukeskkonna osakonna peaspetsialist Kaie Kunst (tel: 625 6366, e-post: [kaie.kunst@kliimaministeerium.ee](mailto:kaie.kunst@kliimaministeerium.ee)). Eelnõu õigusekspertiisi tegi Kliimaministeeriumi õigusosakonna jurist Kristina Parnaul-Ollik (tel: 626 2870, e-post: [kristina.parnaul-ollik@kliimaministeerium.ee](mailto:kristina.parnaul-ollik@kliimaministeerium.ee)).

## **2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs**

Eelnõu koosneb kahest punktist.

Punkti 1 muudatusega täpsustatakse määruse sõnastust.

Määruse § 7 lõike 6 kohaselt juhul, kui osalisel rekonstrueerimisel ei soojustata vähemalt kogu fassaadi, ei asendada küttesüsteemis kütteseadet või ei paigaldata taastuvenergia tootmiseadet, tuleb toetuse saamiseks tagada hoone energiatõhususarvu väärtuse kasv vähemalt ühe energiatõhususarvu klassi võrra.

Kehtiv sõnastus on praktikas põhjustanud ekslikku arusaamist, et nimetatud tööde puhul ei ole toetuse saajal kohustust panustada energiatõhususe parandamisse, kuigi see on tulemusena sätestatud kehtiva määruse § 2 lõike 2 punktis 1.

Õigusselguse tagamiseks täpsustakse, et osalisel rekonstrueerimisel tehtavad tööd peavad samuti panustama hoone energiatõhususe parandamisse. Kui ei tehta asjakohaseid töid, nagu kogu fassaadi soojustamine, hoone peamise soojusallika asendamine (nt ahju või katla asendamine soojuspumbaga) või taastuvenergia tootmiseadme paigaldamine, tuleb toetuse saamiseks lisada projekti § 6 lõikes 1 nimetatud tegevus või tegevused, mis tagab või tagavad hoone energiatõhususarvu väärtuse kasvu vähemalt ühe energiatõhususarvu klassi võrra. Toetuse andmise eesmärk on energiatõhususe parandamine ning üksikute tööde puhul, nagu katuse soojustamine, põranda soojustamine, akende vahetus või soojustagastusega ventilatsiooni paigaldus, ei ole tõendatud, et tööde tegemisega saavutatakse energiatõhususarvu klassi tõus. Kui soojustatakse kogu elamu fassaad või vahetatakse soojusallikas või paigaldatakse päikesepaneelid, on energiatõhususarvu klassi tõus tõendatud

ja nimetatud tööde puhul ei ole projektijärgset energiatõhususarvu klassi tõusu tõendamise kohustust.

Punkti 2 muudatusega täpsustatakse maksimaalse toetussumma arvestamise aluseid.

Kulude toetamise põhimõtted on kinnitatud Euroopa Komisjoni poolt. Vastavalt kinnitatud Standardiseeritud ühikuhinna analüüsi ning rakendamise metoodikale väikeelamule päikesepaneelide ja akude paigaldamise toetamiseks on päikesepaneelide ühe kW maksumus 1140 eurot, mis sisaldab päikesepaneelide, inverteri ja paigaldustöö maksumust, toetus on sellest 30% ehk 342 eurot. Kui taotleja paigaldab nt 10 kW nimivõimsusega süsteemi, on toetussumma 3420 eurot. Päikesepaneelide soetamise ja paigalduse toetuse maksimaalne summa on 5130 eurot, mis on arvestatud 15 kW nimivõimsusega päikesepaneelide alusel.

Ühe kWh mahtuvusega aku paigalduse summa 642 €, mis sisaldab akude soetamise ja paigalduse maksumust. Ühe kWh paigalduse toetuse summa on 193 €. Kui taotleja paigaldab 10 kWh mahtuvusega akud, on toetussumma 1930 €. Akude soetamise ja paigalduse maksimaalne summa on 3860 €, mis on arvestatud 20 kWh nimimahtuvusega aku alusel.

Ühikuhinna metoodiliseks aluseks on võetud vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused“ § 19 lõikes 1 sätestatud ühikuhinna reeglid. Kuna taaste- ja vastupidavusrahastu reeglistik suuniseid ei anna ja ühikuhindade põhistamist ei reguleeri, on nimetatud analoogia kasutamine aktsepteeritav. Toetuse andmise tingimuste määruse § 1 lõike 2 kohaselt lähtutakse toetuse andmisel lisaks Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2021. a määrusest nr 108 „Taaste- ja vastupidavuskava elluviimise korraldus ja toetuse andmise üldtingimused“.

Toetuse maksimaalsed summad on kajastatud toetuse andmise tingimuste määruse seletuskirjas, kuid määruse andja tahe on ekslikult välja jäänud toetuse andmise tingimustest endist. Muudatusega viga parandatakse ja tagatakse õigusselgus standardiseeritud ühikuhinna kogumaksumuse alusel maksimaalse toetussumma arvutamisel.

Ühtlasi lisatakse määрусesse sõnaselgelt toetussummade summeerimise põhimõte, mille kohaselt juhul, kui projekt hõlmab väikeelamu terviklikku rekonstrueerimist, päikesepaneelide ja akude soetamist ning paigaldamist, liidetakse tervikliku rekonstrueerimise toetussummale standardiseeritud ühikuhinna alusel määratud toetussumma.

### **3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele**

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 2021/241, millega luuakse taaste- ja vastupidavusrahastu (ELT L 57, 18.2.2021, lk 17–75).

### **4. Määruse mõjud**

Määruse rakendamisega ei kaasne olulist sotsiaalset, sealhulgas demograafilist mõju, mõju riigi julgeolekule ja välissuhetele, majandusele, elu- ja looduskeskkonnale, regionaalarengule, riigiasutuste ja kohaliku omavalitsuse korraldusele vms otsest või kaudset olulist mõju. Määruse muudatusega täpsustatakse määruse regulatsiooni õigusselguse tagamise eesmärgil.

## **5. Määruse rakendamisega seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud**

Määruse rakendamisega ei kaasne täiendavaid lisakulusid ega -tulusid ega täiendavaid tegevusi kohaliku omavalitsuse üksustele ega riigile.

## **6. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub üldises korras.

## **7. Eelnõu kooskõlastamine ja huvirühmade kaasamine ning avalik konsultatsioon**

Eelnõu esitatakse eelnõude infosüsteemi kaudu Rahandusministeeriumile ja Riigi Tugiteenuste Keskusele kooskõlastamiseks.

Eelnõud ei saadetud mitteametlikule kooskõlastamisele kuna muudatused on tingitud ebatäpsest sõnastusest ning ei muuda toetuse väljastamise põhimõtteid ega sea uusi tingimusi, tegemist on tehnilise muudatusega, mis võimaldaks toetust anda vastavalt õigusakti koostaja tahtele.